



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИНА ПЕКОВИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ

ИИ 451/2020

УЖИЦЕ, Љубе Стојановића број 5

ТЕЛ: 031/523-652; 060/0-523-652

Е MAIL: mjeremic.izvrsitelj@gmail.com

Дана 10.02.2021. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ именован за подручје Вишег и Привредног суда у Ужицу **МАРИНА ПЕКОВИЋ** у поступку спровођења извршења на основу веродостојне исправе – решења о извршењу Основног суда у Ужицу ИИ 209/2020 од 17.06.2020. године по предлогу извршног повериоца **JOLEX DOO ЗЛАТИБОР** Ул. Насеље Палисад 82 ПИБ: 104290614, МБ: 20137215, кога заступа Слободан Деспотовић адв. из Ужица, против извршног дужника **ИВАНЕ СТОЈАНОВИЋ** из Златибора Ул. Златиборска петља број 22 ЈМБГ: 1802970715145, коју заступа Мирослав Тешић адв. из Ужица, ради спровођења извршења, по закључку јавног извршитеља ИИ 451/2020 од 21.12.2020. године, дана 10.02.2021. године донео је,

ЗАКЉУЧАК

о првој продаји непокретности усменим јавним надметањем

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга продаја непокретности у ванкњижној својини Иване Стојановић из Златибора Ул. Златиборска петља број 22 ЈМБГ: 1802970715145 путем усменог јавног надметања и то:

објекта означеног као објекат број 2 који се налази делом на кат. парцели 4578/282 која је у својини извршног дужника и делом на кат. парцели 4578/281 која је у својини Општине Чајетина, укупне површине 87 м², спратности приземље и спрат и састоји се од две засебне једнице и то:

- апартмана број 1 у приземљу објекта укупне површине 29,59 м² који се састоји од дневног боравка са кухињом, собе, купатила и оставе
- апартмана број 2 на спрату објекта укупне површине 43,76 м² који се састоји од степеништа, дневног боравка са кухињом и купатла
- настрезнице уз објекат укупне површине 63,50 м² са стрехом ширине 60 цм

II Констатује се да је тржишна вредност непокретности у ванкњижној својини извршног дужника утврђена закључком јавног извршитеља ИИ 451/2020 од 14.763.3 на укупан износ од **8.074.518,76 динара, односно појединачно за сваку непокретност**

- апартмана број 1 у приземљу објекта укупне површине 29,59 м² који се састоји од дневног боравка са кухињом, собе, купатила и оставе - **процењене вредности 2.387.758,24 динара**
- апартмана број 2 у приземљу објекта укупне површине 43,76 м² који се састоји од степеништа, дневног боравка са кухињом и купатла - **процењене вредности 4.459.970,37 динара**

- наструшнице уз објекат укупне површине 63,50 м² са стрехом ширине 60 цм - **процењене вредности 1.226.790,15 динара**

III Констатује се да су непокретности у ванкњижној својини извршног дужника пописене на записнику од 06.10.2020. године, чији саставни део представља и извештај о попису непокретности стручног лица од 26.10.2020. године и да је предметни записник објављен на интернет страници Коморе јавних извршитеља дана 02.11.2020. године.

Предметне непокретности се могу продавати у целини као објекат број 2, а појединачно предмет продаје могу бити и апартмани у оквиру објекта. Наструшница која је предмет јавне продаје не може бити самосталан предмет продаје јер представља саставни део објекта број 2.

IV Јавни извршитељ констатује да на непокретностима нема личних службености и стварних терета који остају на непокретности након њене продаје. Такође, констатује се да непокретности **нису слободне од лица и ствари и да исте користи извршни дужник.**

V На другом јавном надметању почетна цена износи 50% утврђене тржишне вредности непокретности у ванкњижној својини извршног дужника, односно **појединачно за сваку непокретност:**

- апартман број 1 у приземљу објекта укупне површине 29,59 м² који се састоји од дневног боравка са кухињом, собе, купатила и оставе – **1.193.879,12 динара**
- апартман број 2 у приземљу објекта укупне површине 43,76 м² који се састоји од степеништа, дневног боравка са кухињом и купатила – **2.229.985,18 динара**
- наструшница уз објекат укупне површине 63,50 м² са стрехом ширине 60 цм – **613.395,07 динара**

VI Друга продаја непокретности одржаће се **усменим јавним надметањем** дана 09.03.2021. године, са почетком 12:00 часова у просторијама канцеларије јавног извршитеља Марине Пековић из Ужица, Ул. Љубе Стојановића бр.5.

VII Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 (једне десетине) од утврђене тржишне вредности сваке појединачне непокретности о томе обавестите јавног извршитеља достављањем доказа о уплати јемства на дан одређен за прво јавно надметање. Јемство се може уплатити најкасније 08.03.2021. године. Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља **Марине Пековић број 205273940-52** који се води код Комерцијалне банке АД Београд са назнаком „јемство за учешће на првој јавној продаји непокретности“ са позивом на број **ИИ 451/2020**. Извршни поверилац има право учешћа на јавном надметању, с тим што није у обавези да уплати јемство.

VIII Право учешћа на јавном надметању **НЕМАЈУ** извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

IX Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, изузев другом и трећем најповољнијем понуђачу, сходно члану 182.ЗИО, у вези са одредбама члана 213. став 2. ЗИО („Сл. Гласник РС“ број 106/2015).

X Понуђач са највећом понудом ће платити цену одмах по објављивању резултата јавног надметања, а у року који је одредио јавни извршитељ посебним закључком и који не може бити дужи од 15 дана. Уколико понуђач највише понуђене и прихваћене цене не исплати цеколупан износ купопродајне цене у року који јавни извршитељ одреди, његова понуда неће производити правна дејства, а истовремено ће изгубити право на повраћај претходно уплаћеног јемства. У том случају следећи најповољнији понуђач биће проглашен купцем и бити позван да исплати понуђени износ у року који одреди јавни извршитељ, а који не може бити дужи од 15 дана.

XI Заинтересована лица могу разгледати непокретност дана 04.03.2021. године у 15:00 часова и о томе су у обези да претходно обавесте јавног извршитеља путем телефона 060/0523-652 и 031/523-652 или путем електронске поште на адресу mjeremic.izvrsitelj@gmail.com најкасније до 02.03.2021. године. Извршни дужник у обавези је да омогући разгледање предметне непокретности заинтересованим понудиоцима.

XII Овај закључак објавиће се на огласној табли и електроноској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин (на интернет страници Основног суда у Ужицу), а странке могу објавити закључак у средствима јавног информисања и могу о закључку обавестити посреднике у прдаји, о свом трошку, сходно одредбама члана 174. став 1 и 2 ЗИО.

ПОУКА: Против овог закључак није дозвољен правни лек.

